

Số: 1058/TB-THADS

Đăk Mil, ngày 01 tháng 9 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 80/2020/QĐST-DS ngày 31/12/2020 của Toà án nhân dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 766/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 155.0821/CT-SAG ngày 25/8/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 535568, số vào sổ H077207, cấp ngày 08/4/2008 cho ông Nguyễn Văn Học. Thửa đất số 605, tờ bản đồ số 18, diện tích 420m<sup>2</sup> (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở và 320m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Đất có vị trí: Phía Đông giáp Đường thôn, cạnh dài 9.6m; phía Tây giáp đất ông Trần Danh Tuyên, bà Nguyễn Thị Vân, cạnh dài 9.7m; phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Tính, bà Trần Thị Dương, cạnh dài 37.97m; phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Đại, bà Ngô Thị Nhân, cạnh dài 37.66m.

Giá khởi điểm: 310.180.900 đồng (Ba trăm mười triệu một trăm tám mươi ngàn chín trăm đồng).

Tài sản trên đất: 01 cây mận trồng năm 2005; 01 cây nhãn trồng 2010; 01 giếng đào bán kính 1m, sâu 08m, nắp đậy bằng bê tông. Tài sản tọa lạc tại thôn Phương Trạch, xã Đăk Săk, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Giá khởi điểm: 2.206.033 đồng (*Hai triệu hai trăm lẻ sáu ngàn không trăm ba mươi ba đồng*).

Tổng giá khởi điểm: 312.387.233 đồng làm tròn 312.387.000 đồng (*Ba trăm mười hai triệu ba trăm tám mươi bảy ngàn đồng*).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 01/9/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/9/2021.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đăk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Xuân Sang



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK MIL

Số: 1058 /CV-THADS

Về việc đề nghị thông báo công khai trên  
trang thông tin điện tử của ngành về việc  
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Mil, ngày 01 tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 80/2020/QĐST-DS ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 766/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;


Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 155.0821/CT-SAG ngày 25/8/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil đã cưỡng chế kê biên, thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Học, bà Cao Thị Hòa, địa chỉ: Thôn Phương Trạch (nay ở tại thôn Đắk Hà), xã Đắk Sắk, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, các đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá. Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil gửi Thông báo số 1058 /TB-THADS ngày 01/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của ngành theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Nguyễn Xuân Sang*  
**Nguyễn Xuân Sang**